

Số: /TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Bản án số 93/2023/DSPT ngày 26/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng (nay là Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng) và Bản án số 11/2022/DSST ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CTHADS ngày 09/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CTHADS ngày 04/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 105/2025/HĐĐG-TL ngày 16/7/2025 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 02 ngày 30/10/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long và Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 403/TB-TL ngày 30/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án: Bà Mai Thị Kim Oanh và ông Bùi Xuân Chiêu – địa chỉ: thôn Đoàn Kết, xã Ea Tih, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: Bà Mai Thị Ngọc Châu – địa chỉ: 29/36 đường Trường Sa, phường Phước Long, thành phố Nha Trang (nay là phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa.

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Mai Thị Ngọc Châu tại thửa đất số: 139, tờ bản đồ số: 50, diện tích 54,6m², địa chỉ: 29/36 đường Trường Sa, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). Theo sơ đồ hiện trạng thửa đất số 67-2025 đo đạc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 50 do Văn Phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa ký ngày 18/06/2025 (*Quyền sử dụng đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận*).

* Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

Theo sơ đồ hiện trạng thửa đất số 67-2025 đo đạc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 50 do Văn Phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa ký ngày 18/06/2025.

- Diện tích thửa đất: 54,6m².

- Thông tin quy hoạch:

Theo Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Phước Long - Vĩnh Trường - Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: Nhà 01 tầng

+ Diện tích xây dựng: 40,3m²

+ Kết cấu: móng xây đá chẻ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống điện nước đầy đủ, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, trần nhựa, nền lát gạch men + lát xi măng, cửa đi sắt, cửa phòng, cửa sổ nhôm kính. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men + quét sơn, nền lát gạch men nhám, xi bết, cửa sổ nhôm kính. Nhà bếp: thành xây gạch, tô trát xi măng, mặt bếp ốp đá granite. Chất lượng còn lại: 60%

- Mái che:

+ Diện tích xây dựng: 11,4m²

+ Kết cấu: đà kiềng sắt, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Chất lượng còn lại: 60%

- Cổng, trụ cổng: Kết cấu: 02 trụ cổng xây gạch, kích thước 30x30cm, tô trát xi măng, quét sơn, cao khoảng 1,5m. Cổng 02 cánh bằng sắt, kích thước (1,3 x 2m). Chất lượng còn lại: 60%.

- Tường rào: Kết cấu: Đoạn 1: tường rào xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, cao 2,55m, chiều dài 6,22m. Đoạn 2: tường rào xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, cao 2,8m, chiều dài 4,27m. Chất lượng còn lại: 60%.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Giá khởi điểm: 1.578.423.100 đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, một trăm đồng).

(Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định pháp luật).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ và tiền đặt trước là 300.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm triệu đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (058).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Nam Nha Trang;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo THADS (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Lan